

Technologielaan 3  
Technologielaan 3 , 3001 Leuven  
**Telefoonnummer:** +32496166262  
**E-mail:** eddy.luyckx@hotmail.com

**TE HUUR - KANTOOR**  
Technologielaan 3, 3000 Leuven

**€ 2.750**  
**Ref. 5628253**



Bew. opp.: 206m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

## OMSCHRIJVING

Goed gelegen kantoorruimte van 206 m<sup>2</sup>, vlak naast de Brabantthal in de industriezone van Haasrode. Zeer vlot bereikbaar met zowel de wagen als het openbaar vervoer. Dit kantoorgebouw omvat meerdere afzonderlijke bedrijfsruimtes en heeft dus mogelijkheden tot uitbreiding. Zo is er nog een mogelijkheid om bijkomende kantoorruimte of zelfs een magazijn bij te huren. In deze kantoorruimte is een douche aanwezig. Ruime privéparking, afgesloten buiten de kantooruren. Aantal parkeerplaatsen bespreekbaar.

## FINANCIEEL

Prijs/m<sup>2</sup>: € 6,00

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2024

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 206,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Industriepark

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee